

# # 51-4308, MODERN VILLA WITH SEA VIEWS FOR SALE IN CALPE

nueva construcción. €  
1.895.000,00



Esta lujosa villa está situada en Partida Empedrola II en Calpe y ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre el valle hasta el mar y el Peñón de Ifach. La villa se distribuye en dos plantas y también tiene un amplio garaje en el sótano. La zona habitable se encuentra en la planta superior y consta de un salón-comedor muy amplio con una cocina abierta y una isla de cocina, un dormitorio doble con un gran vestidor, un baño en suite y una terraza privada, un lavadero y un aseo de invita

Esta lujosa villa está situada en Partida Empedrola II en Calpe y ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre el valle hasta el mar y el Peñón de Ifach. La villa se distribuye en dos plantas y también tiene un amplio garaje en el sótano. La zona habitable se encuentra en la planta superior y consta de un salón-comedor muy amplio con una cocina abierta y una isla de cocina, un dormitorio doble con un gran vestidor, un baño en suite y una terraza privada, un lavadero y un aseo de invitados. Desde el salón se accede a una terraza muy grande parcialmente cubierta, perfecta para comer al aire libre y disfrutar de las hermosas vistas. La planta baja consta de tres dormitorios dobles, cada uno con baño en suite. Todos los dormitorios tienen acceso a través de ventanas correderas a la terraza que rodea la piscina de 11x4 m. Una gran parte de la terraza está cubierta, aquí también encontrará una cocina exterior con barbacoa, una estufa y un baño exterior. Además, la villa también tiene una terraza muy grande en la azotea, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. También hay un ascensor que conecta el sótano con la azotea y las plantas intermedias. La villa está a sólo 10 minutos tanto del centro de Calpe como de varias playas de arena.

#### BASE INFORMATION:

Cama : 4  
Baño : 5

#### LAND INFORMATION:

Pies o metros: 453  
cuadrados  
Tamaño del : 1013  
Terreno

#### CONVENIENCIA:

**Comodidades Generales:** Doble acristalamiento, Electric Shutters,  
**Servicios de electrodomésticos:** Barbecue,  
**Servicios exteriores:** Garaje, Ducha al aire libre, Swimming Pool, Terrace,  
**Comodidades interiores:** Aire acondicionado, Fitted wardrobes,  
**Servicios de seguridad:** Automatic Gate,