

# # 50-4348, MODERN VILLA WITH FANTASTIC SEA VIEWS AND GUEST ACCOMMODATION FOR SALE IN CUMBRE DEL SOL

nueva construcción. €  
2.950.000,00



Esta increíble villa está situada en una de las zonas más exclusivas de la urbanización Cumbre del Sol y ofrece fantásticas vistas sobre el azul del mar Mediterráneo, las impresionantes sierras del interior y la sinuosa costa hasta Calpe. La villa tiene una superficie construida de hasta 691 m<sup>2</sup> y se distribuye en tres plantas, con una planta completa que es un piso independiente. A través de una puerta automática, se accede a la propiedad donde hay una cochera con espacio para dos coches

Esta increíble villa está situada en una de las zonas más exclusivas de la urbanización Cumbre del Sol y ofrece fantásticas vistas sobre el azul del mar Mediterráneo, las impresionantes sierras del interior y la sinuosa costa hasta Calpe. La villa tiene una superficie construida de hasta 691 m<sup>2</sup> y se distribuye en tres plantas, con una planta completa que es un piso independiente. A través de una puerta automática, se accede a la propiedad donde hay una cochera con espacio para dos coches. En esta planta también hay dos dormitorios dobles, cada uno con un gran cuarto de baño y acceso a una terraza orientada al sur. Las escaleras bajan una planta hasta la suite principal y la sala de estar. La sala de estar consta de un amplio salón-comedor con una cocina abierta, con muchas ventanas grandes que le permiten disfrutar de las hermosas vistas desde cualquier lugar. Junto a la cocina hay un lavadero y un aseo. A través de las ventanas correderas de la cocina se accede a una terraza cubierta donde se encuentra la cocina exterior. El lugar perfecto para cenar al atardecer. La suite principal consta de un dormitorio doble con un gran vestidor y un baño en suite con bañera y ducha. También hay acceso a la terraza desde el dormitorio. También en esta planta se encuentra la gran piscina infinita de hasta 52 m<sup>2</sup> con jacuzzi integrado. También hay una ducha exterior y un aseo exterior. La casa de invitados se encuentra otra planta más abajo y tiene una entrada independiente. La casa de invitados consta de un salón-comedor con cocina abierta, un lavadero, un dormitorio doble, un baño y una amplia terraza privada. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado canalizado mediante un sistema aerotérmico, ventilación con recuperación de calor, sistema de alarma con vídeo verificación, sistema de vídeo portero con desvío de llamadas a teléfono móvil, un altavoz inteligente que, entre otras funciones, permite controlar los dispositivos digitales de la casa compatible de una manera fácil y sencilla por nuestra voz. Instalación de domótica en la villa para que desde diversas Apps en dispositivos smartphone o tablet (ios o android) se puedan gestionar las instalaciones pertinentes de forma local o remota a través de internet, dos Ipad para control domótico, etc. La idflica Cala Llebeig se encuentra a tan solo 5 minutos, al igual que varios grandes supermercados. Al centro de Moraira se llega en 10 minutos y a la playa de arena de Jávea en 15 minutos.

## BASE INFORMATION:

Cama : 4  
Baño : 6

## LAND INFORMATION:

Pies o metros: 691  
cuadrados  
Tamaño del : 1168  
Terreno

## CONVENIENCIA:

**Comodidades Generales:** Electric Shutters,  
**Servicios de electrodomésticos:** Barbecue,  
**Servicios exteriores:** Terrace,Swimming Pool,  
**Comodidades interiores:** Calefacción central,Jacuzzi,Fitted wardrobes,  
**Servicios de seguridad:** Burglar Alarm,Videophone,