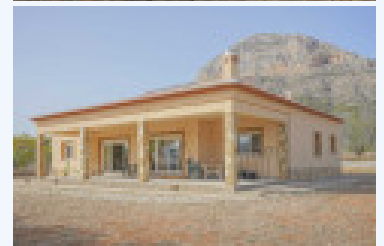


50-4364, OPPORTUNITY SINGLE STOREY SHELL VILLA ON LARGE PLOT FOR SALE ON THE MONTGO JAVEA

Vendido. € 540.000,00



Esta villa está construida con materiales de alta calidad y todavía se puede terminar a su propio gusto que ofrece una oportunidad única. La villa está situada en una parcela llana, orientada al sur y con vistas a la impresionante cordillera El Montgó. La villa se distribuye en una sola planta, lo que garantiza el máximo confort, todas las habitaciones son de gran tamaño. Una terraza da acceso a la puerta principal, tras la cual se entra en un espacioso vestíbulo. A la derecha hay un dor

Esta villa está construida con materiales de alta calidad y todavía se puede terminar a su propio gusto que ofrece una oportunidad única. La villa está situada en una parcela llana, orientada al sur y con vistas a la impresionante cordillera El Montgó. La villa se distribuye en una sola planta, lo que garantiza el máximo confort, todas las habitaciones son de gran tamaño. Una terraza da acceso a la puerta principal, tras la cual se entra en un espacioso vestíbulo. A la derecha hay un dormitorio doble con baño en suite y a la izquierda hay una gran cocina con lavadero. Desde el lavadero hay acceso directo a una terraza en el lado norte de la casa. Siguiendo por el pasillo, a la derecha se encuentra un gran salón-comedor con chimenea. Unas ventanas correderas dan acceso a una terraza cubierta de casi 60 m², orientada al sur, ideal para comer al aire libre todo el año. A la izquierda del pasillo hay otros dos dormitorios dobles y un cuarto de baño. El pasillo termina en un cuarto dormitorio con baño en suite. También hay un garaje con espacio para dos coches con acceso directo a la villa (actualmente el garaje se ha convertido en una cocina provisional con salón y baño). La parcela tiene una superficie total de 1500 m² que ofrece la posibilidad de construir una gran piscina con terraza descubierta, un camino de entrada con cochera, un jardín de césped, etc. Además, la parcela está totalmente vallada y ya hay varios árboles frutales como naranjos, limoneros, almendros, un olivo y un níspero. También hay una gran puerta de entrada con preinstalación para hacerla eléctrica. La villa está conectada al suministro de agua y tiene una conexión eléctrica provisional con la posibilidad de conectarse a la red eléctrica una vez que la villa esté terminada. También hay bombonas de gas empotradas en el muro del borde de la parcela. La orientación sur y la gran inclinación del tejado dan a este chalet un gran potencial para instalar numerosos paneles solares para mantener bajos los costes energéticos. Además, la villa cuenta con ventanas de seguridad tipo Climalit y persianas que permiten mantener el calor fuera en verano. El tejado tiene varios puntos de ventilación, y también hay ventilación debajo de la villa. También hay acceso a todas las tuberías que pasan por debajo de la casa. La villa no está conectada a la red de alcantarillado, actualmente hay una fosa séptica cerca del primer cuarto de baño y hay espacio suficiente para instalar una segunda fosa séptica en el lado norte de la villa donde se encuentran los otros dos cuartos de baño. Situado al final de una calle sin salida, el chalet está a media hora andando del centro de Jávea y a menos de 10 minutos en coche de la playa y el puerto. ¡No pierda esta oportunidad y solicite ya su visita!

BASE INFORMATION:

Cama : 4
Baño : 2

LAND INFORMATION:

Pies o metros: 312
cuadrados
Tamaño del : 1500
Terreno

CONVENIENCIA:

Comodidades Generales: Doble acristalamiento, Blinds,

Servicios de electrodomésticos: Water,

Servicios comunitarios: Jardín,