

# # 50-8104, C4XY8104DEN VILLA FOR SALE WITH SEA AND MOUNTAIN VIEWS IN DENIA

Vendido. € 425.000,00



¡No te pierdas esta increíble oportunidad de adquirir una villa espectacular con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al majestuoso Montgó! Esta maravillosa propiedad con licencia turística no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también una combinación perfecta de encanto tradicional mediterráneo y modernidad. Dividida en tres plantas totalmente independientes, cada una ofrece un estilo único y funcionalidad excepcional. En la planta alta, podrás deleitarte con

¡No te pierdas esta increíble oportunidad de adquirir una villa espectacular con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al majestuoso Montgó! Esta maravillosa propiedad con licencia turística no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también una combinación perfecta de encanto tradicional mediterráneo y modernidad. Dividida en tres plantas totalmente independientes, cada una ofrece un estilo único y funcionalidad excepcional. En la planta alta, podrás deleitarte con dos terrazas exteriores que te brindarán vistas impresionantes en todas direcciones, desde el amanecer hasta el atardecer. En el interior, un acogedor hall te da la bienvenida a una cocina abierta, un luminoso salón comedor con chimenea, dos dormitorios y un baño completo. La planta intermedia ha sido renovada con un estilo más contemporáneo y ofrece otro amplio salón comedor, una cocina abierta, un dormitorio doble junto a un baño completo y la habitación principal con vestidor, baño privado, terraza y vistas al mar. La planta baja cuenta con un amplio dormitorio junto a un vestidor que dan salida a una agradable terraza con barbacoa. El exterior de la propiedad es simplemente impresionante, con una zona de barbacoa, una piscina infinita 4x7 con baño, diversas terrazas y exuberantes jardines. Además, cuenta con un espacio diáfano que ofrece infinitas posibilidades de personalización, como una sauna con vistas al mar. Adaptada a las necesidades modernas, la villa cuenta con paneles solares para agua caliente, energía fotovoltaica para la electricidad y ventanas de doble acristalamiento que garantizan un ambiente confortable en todo momento. Situada en la prestigiosa zona de La Pedrera, junto al parque natural del Montgó, esta propiedad está a solo unos minutos del vibrante centro de Dénia, las hermosas playas, los mejores restaurantes y todos los servicios que puedas necesitar. ¡No dejes escapar esta oportunidad única de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión!

#### BASE INFORMATION:

Cama : 5  
Baño : 4

#### LAND INFORMATION:

Pies o metros: 206  
cuadrados  
Tamaño del : 880  
Terreno

#### CONVENIENCIA:

**Comodidades Generales:** Doble acristalamiento, Patio, Blinds,  
**Servicios de electrodomésticos:** Barbecue, Electricity, Water,  
**Servicios comunitarios:** Jardín,  
**Servicios exteriores:** Balcón, Cochera, Ducha al aire libre, Swimming Pool, Terrace,  
**Comodidades interiores:** Aire acondicionado, Fitted wardrobes, Furnished,