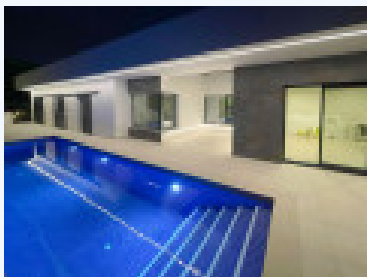


50-8159, MODERN VILLA WITH SEA VIEWS
FOR SALE IN BENISSA MAGRANER DE
BENISA

nueva construcción. €
1.290.000,00



Sumérgete en el encanto de esta villa moderna y elegante, donde las vistas panorámicas del mar Mediterráneo te cautivarán desde el primer momento. Situada en una ubicación envidiable, en una urbanización que combina a la perfección la serenidad con la comodidad, esta residencia te invita a disfrutar de lo mejor de ambos mundos, con la proximidad a las vibrantes ciudades de Calpe y Moraira, donde encontrarás todos los servicios que necesitas para una vida plena. Esta impresionante villa se extiende en dos plantas, ofreciendo un estilo de vida de lujo con todas las comodidades modernas que puedas imaginar: Déjate envolver por el confort con la calefacción por suelo radiante en la planta superior, mientras que el aire acondicionado con bomba de calor garantiza un clima perfecto en cualquier estación del año. La cocina, un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía, está equipada con electrodomésticos de alta gama de la prestigiosa marca Bosch, incluyendo frigorífico, encimera vitrocerámica de inducción, lavavajillas, campana extractora, horno-microondas, lavadora y secadora. Los detalles de lujo no tienen fin, desde la encimera de Silestone blanco hasta la iluminación LED que crea una atmósfera acogedora y moderna. Disfruta de la eficiencia energética con el sistema de aerotermia y el depósito de 185 litros, mientras que las ventanas de cristal Climait ofrecen seguridad y aislamiento. La tranquilidad está garantizada con la puerta de entrada de seguridad y el sistema de alarma, mientras que el jardín exquisitamente diseñado, con su sistema de riego por goteo programable, invita a relajarse y disfrutar al aire libre. Además, con un año de mantenimiento de la piscina y jardinería incluido, la vida en esta villa es sinónimo de confort y conveniencia. Sumérgete en un oasis de luz y serenidad gracias al diseño innovador de esta villa, que cuenta con un patio interior que baña de luz natural los espacios interiores. En la planta principal, un amplio salón-comedor se fusiona con una cocina abierta, creando un ambiente de amplitud y luminosidad que invita a la vida en familia y entre amigos. Desde aquí, un elegante vestíbulo te guía hacia dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo, antes de llegar a la lujosa habitación principal en suite. Desciende por una escalera y llegarás a la planta baja, donde un dormitorio adicional en suite ofrece un refugio de privacidad y confort. Junto a este espacio, encontrarás una zona diáfana que puedes adaptar según tus gustos y necesidades, así como un vestíbulo, un lavadero y un almacén de unos 9 metros cuadrados, completando así esta maravillosa experiencia de vida. Además, Benissa, una encantadora ciudad costera situada a poca distancia, ofrece una amplia gama de atracciones culturales, gastronómicas y recreativas, asegurando que nunca te falten opciones para explorar y disfrutar de la vida mediterránea en su máximo esplendor. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir tu propio paraíso junto al mar y comienza a vivir el estilo de vida que siempre has soñado!

BASE INFORMATION:

Cama : 4
Baño : 3

LAND INFORMATION:

Pies o metros: 371
cuadrados
Tamaño del : 950
Terreno

CONVENIENCIA:

Comodidades Generales: Doble acristalamiento, Patio, Blinds,
Servicios de electrodomésticos: Electricity, Water,
Servicios comunitarios: Jardín,
Servicios exteriores: Automatic irrigation, Garaje, Ducha al aire libre, Swimming Pool, Terrace,
Comodidades interiores: Aire acondicionado, Fitted wardrobes, Calefacción por suelo radiante,
Servicios de seguridad: Burglar Alarm, Intercom,